



Договор подряда на выполнение отделочных работ

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС-РЕМОНТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Мандрика Кирилла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин (-ка) \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить отделочные работы на Объекте и передать Заказчику результат выполненных работ.

Работы выполняются на объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

**Наименование объекта:** квартира.

**Площадь:** \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ (этапа работ) и оплатить в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Этапы работ (виды) предусмотрены сметой (Приложение № 1).

1.3. Подрядчик вправе выполнять работы лично и/или с привлечением третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц, ответственность за их действия несет Подрядчик в полном объеме, как за свои собственные.

1.4. Виды, цена и объемы работ определяются Сторонами в смете (Приложение № 1).

1.5. Работы выполняются согласно проекту (Приложение № 2), внесение изменений в который не допускается.

Выполнение дополнительных работ настоящим договором не предусмотрено.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ по Договору:

**Срок начала выполнения работ** – 5 (пять) рабочих дней с момента оплаты аванса и предоставления материалов.

**Срок окончания выполнения работ** – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев с момента начала выполнения работ.

2.2. В случае просрочки сроков начала и/или окончания выполнения работ (этапов работ) по причинам, не зависящим от Подрядчика, в том числе из-за изменения сроков поставки материалов, непредоставления доступа к объекту, отсутствия электричества, холодного водоснабжения, запрета выполнения работ управляющей компанией, сроки начала и окончания выполнения работ автоматически продлеваются на период времени, в течение которого действовали соответствующие причины.

Таковыми причинами могут выступать: увеличение сроков поставки материалов, увеличение сроков приемки промежуточных этапов работ, необходимость выполнения дополнительных работ — увеличение и/или изменение объемов и видов работ, необходимость выполнения скрытых работ, нарушения Заказчиком сроков оплаты по договору. В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Подрядчик не несет ответственность за нарушение сроков начала и/или окончания выполнения работ, неустойка и убытки не начисляются.

2.3. При необходимости изменения срока начала и/или окончания выполнения работ каждая из сторон обязана сообщить об этом другой стороне не позднее, чем за 48 часов до его наступления, в устной или письменной форме.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

- 2.4. По письменному соглашению сторон сроки выполнения работ могут быть изменены.
- 2.5. Согласие на изменение сроков выполнения работ может быть выражено Заказчиком посредством обмена электронными сообщениями (электронная почта, СМС-сообщения, сообщения в программах WhatsApp, Viber, Telegram и др.).

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ (без материалов) определяется согласно смете (приложение № 1), без НДС.

3.2. **Заказчик производит оплату в следующем порядке:**

- 1) **20% (двадцать процентов) стоимости работ**, предусмотренной сметой (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 2 (двух) дней с момента заключения договора;
- 2) **10% (десять процентов) стоимости работ**, предусмотренной сметой (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 2 (двух) дней после выполнения Подрядчиком 20% (двадцати процентов) объема работ (этапа);
- 3) **10% (десять процентов) стоимости работ**, предусмотренной сметой (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 2 (двух) дней после выполнения Подрядчиком 30% (тридцати процентов) объема работ (этапа);
- 4) **15% (пятнадцать процентов) стоимости работ**, предусмотренной сметой (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 2 (двух) дней после выполнения Подрядчиком 40% (сорока процентов) объема работ (этапа);
- 5) **15% (пятнадцать процентов) стоимости работ**, предусмотренной сметой (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 2 (двух) дней после выполнения Подрядчиком 55% (пятидесяти пяти процентов) объема работ (этапа);
- 6) **10% (десять процентов) стоимости работ**, предусмотренной сметой (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 2 (двух) дней после выполнения Подрядчиком 70% (семидесяти процентов) объема работ (этапа);
- 7) **10% (десять процентов) стоимости работ**, предусмотренной сметой (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 2 (двух) дней после выполнения Подрядчиком 80% (восьмидесяти процентов) объема работ (этапа);
- 8) **10% (десять процентов) стоимости работ**, предусмотренной сметой (Приложение № 1), Заказчик оплачивает в течение 2 (двух) дней после выполнения Подрядчиком 90% (девяноста процентов) объема работ (этапа);

Окончательный расчет за работы производится Заказчиком не позднее 3 (трех) дней после завершения работ.

3.3. **Ремонтно-отделочные работы выполняются из материалов Заказчика.**

3.4. Оплата осуществляется Заказчиком на основании отправки Подрядчиком Заказчику ссылки QR кода для оплаты с зашифрованными банковскими реквизитами Исполнителя исуммой по оплате согласно п.3.2. Договора, либо путем выставления счетов для перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Обязательство по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

### 4. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. По Договору стороны осуществляют сдачу-приемку каждого этапа работ.

4.2. В течение 2 (двух) рабочих дней после окончания работ (этапа) Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности результат работ по договору (этапа) и акт приемки-сдачи работ (этапа).

Направление документов допускается любым доступным способом связи, в том числе посредством обмена электронными сообщениям.

4.3. Заказчик в течение 3 (трех) дней с момента уведомления о готовности результат работ по договору (этапа) обязан осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), подписать акт

приемки-сдачи работ (этапа), направить подписанный скан-образ акта Подрядчику и направить оригинал подписанного акта в офис Подрядчика.

4.4. В случае, если в ходе приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены отступления от Договора, ухудшающие результат работы, или иные недостатки в работе, в сроки, предусмотренные пунктом 4.3. Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ с приложением фото и видео материалов, в котором указывает перечень обнаруженных недостатков.

В случае обнаружения недостатков Стороны письменно согласовывают сроки и условия их устранения.

После устранения недостатков Заказчик подписывает акт приемки-сдачи работ (этапа) в порядке, предусмотренном п. 4.3. Договора.

Заказчик, принявший работу с недостатками, не вправе ссылаться на указанные недостатки в дальнейшем.

4.5. В случае если в срок, предусмотренный пунктом 4.3. Договора, работы не будут приняты и акт о приемке выполненных работ не будет подписан Заказчиком (уклонение Заказчика от приемки работ), а также от Заказчика не поступит письменных мотивированных возражений, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и без возражений.

4.6. Подрядчик считается исполнившим обязательства по Договору в полном объеме:  
- с момента приемки Заказчиком работ и подписания акта приемки-сдачи работ (этапа);  
- в случае, предусмотренном п. 4.5. настоящего Договора.

4.7. Заказчик, принявший работу без проверки, не вправе ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.8. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан письменно известить об этом Подрядчика в течение 1 (одного) дня после их обнаружении.

4.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

4.10. Риск случайной гибели результата работ признается перешедшим к Заказчику с момента приемки Заказчиком работ и подписания акта о приемке выполненных работ (этапа работ).

Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели результата работ признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача работ (этапа работ) должна была состояться.

4.11 Работы, не превышающие 10-15%, производятся без согласования и принимаются по Акту.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик имеет право:**

5.1.1. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.1.2. В любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

5.1.3. Заказчик не имеет права требовать выполнения дополнительных работ или работ, не предусмотренных проектом.

### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. В течение всего срока выполнения работ обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Подрядчика к Объекту.

5.2.2. Обеспечить Подрядчика точками подключения к холодному водоснабжению, канализации, электрической энергии на объекте, местами складирования строительного мусора,

инвентаря, оборудования и предоставить помещения для рабочего персонала и хранения инструмента.

5.2.3. Передать Подрядчику Объект для выполнения работ по акту приемки-передачи объекта для выполнения работ (Приложение № 8 к Договору).

5.2.4. Своевременно обеспечивать Подрядчика материалами, необходимыми для выполнения работ.

5.2.5. Своевременно осуществлять приемку и оплату выполняемых Подрядчиком работ (результата работ) в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, подписывать уведомления и акты, в порядке предусмотренном настоящим Договором.

5.2.6. Контролировать качество и сроки проведения работ.

5.2.7. Содействовать Подрядчику в выполнении работ.

5.2.8. Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные Договором.

5.2.9. Заказчик обязан предоставить доступ и не имеет права удерживать инвентарь, оборудование, строительные материалы и иное имущество Подрядчика. Заказчик обязан вернуть имущество Подрядчика в течение 1 (одного) дня с момента получения соответствующего требования.

### 5.3. Подрядчик имеет право:

5.3.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Требовать от Заказчика оказания содействия и обеспечения доступа специалистам Подрядчика на Объект.

5.3.3. Требовать от Заказчика оплаты по Договору.

5.3.4. Приостановить выполнение работ в случае:

- нарушения сроков оплаты по Договору;
- недопуска на объект;
- нарушения сроков поставки материалов;
- отсутствия холодного водоснабжения, электрической энергии или неработающей канализации;
- иных обстоятельств, препятствующих выполнению работ, которые не зависят от Подрядчика.

### 5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и передать результат работ Заказчику.

5.4.2. Устранить за свой счет в срок, согласованные с Заказчиком, все возникшие по вине Подрядчика недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

5.4.3. Незамедлительно (не позднее одного рабочего дня с момента выявления) предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества материалов или оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельствах, угрожающих годности и (или) прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения работ вывезти с Объекта строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество, принадлежащее Подрядчику.

## 6. ГАРАНТИЯ НА РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ

6.1. При соблюдении условий эксплуатации гарантийный срок на результат выполненных по Договору работ составляет **12 (двенадцать) месяцев**.

Гарантийный срок исчисляется с даты приемки Заказчиком выполненных работ и подписания акта приемки-сдачи работ.

6.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки результата работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие механических

повреждений, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.3. Решение о степени виновности сторон принимается полномочными представителями Подрядчика и Заказчика и фиксируется в двухстороннем Акте. При наличии спора о причинах возникновения недостатков, стороны приглашают независимого эксперта для разрешения данного вопроса. Расходы, связанные с привлечением эксперта, в период гарантийного срока относятся на виновную сторону.

6.4. Гарантия на результат работ не распространяется в случаях:

6.4.1. неправильной эксплуатации отремонтированного помещения;

6.4.2. нормального износа объекта;

6.4.3. ненадлежащего ремонта, переделки или преднамеренного повреждения объекта Заказчиком или третьими лицами;

6.4.4. при появлении дефектов на поверхностях и в их структуре от внешних воздействий;

6.4.5. по причинам, не зависящим от Подрядчика, таких как: оседание зданий, скрытых строительных дефектов (относящихся к деятельности третьих лиц) и т.д.;

6.4.6. в случае если выявленные недостатки образовались из-за работ, выполненных третьими лицами, как до, так и после приемки выполненных работ по Договору Заказчиком;

6.4.7. в случае усадки дома.

6.5. В случае выявления в гарантийный период недостатков в результате работ, выполненных по Договору, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика устранить недостатки за счет Подрядчика в согласованные с Заказчиком разумные сроки.

Под разумным сроком понимается период времени необходимый для выполнения соответствующих работ, а также для приобретения и доставки материалов.

6.6. В случае обнаружения недостатков Стороны согласовывают сроки и условия их устранения, путем оформления письменного акта и/или соглашения.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного извещения от Заказчика.

6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных недостатках, Заказчик составляют акт в одностороннем порядке, после чего направляет для рассмотрения и исполнения Подрядчику.

Подрядчик обязан рассмотреть акт об обнаруженных недостатках в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения и предоставить письменный ответ Заказчику.

6.8. В случае, если Подрядчик по истечении 30 (тридцати) дней с момента получения требования от Заказчика не приступит к устранению недостатков и не направит мотивированных возражений, Заказчик праве:

- потребовать уменьшения цены выполненной работы;

- поручить устранение недостатков третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных и документально подтвержденных разумных расходов, связанных с устранением недостатков.

6.9. Качество работ должно соответствовать техническим допускам, согласованным сторонами в Приложении № 3 к договору. Работы, соответствующие указанным допускам, считаются выполненными надлежащим образом.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты или сроков любых расчетов по Договору, в том числе сроков оплаты аванса, оплаты этапа работ, сроков оплаты понесенных расходов, Подрядчик автоматически приостанавливает выполнение работ по Договору. В случае, если Заказчик нарушит указанные в настоящем пункте сроки более чем на 10 (десять) календарных дней Подрядчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от

цены оплаченных, но не выполненных в срок работ за каждый календарный день просрочки. Пени не может превышать 10% (десяти процентов) от цены оплаченных, но не выполненных Подрядчиком работ.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по Договору Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

7.4. Стороны договорились о том, что ни одна из Сторон настоящего Договора не имеет права на получение с контрагента процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со ст.317.1 Гражданского кодекса РФ.

7.5. Подрядчик осуществляет страхование своих строительно-монтажных рисков.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью) разрешаются Сторонами путем направления письменной претензии в адрес другой Стороны. Сторона, получившая претензию, обязана направить другой Стороне ответ в течение 14 (четырнадцати) дней. Претензия должна быть направлена ценным письмом с описью вложения по месту нахождения другой Стороны, либо электронным способом.

8.2. Если претензия не будет удовлетворена, то спор передается для рассмотрения в суд по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления претензий.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

В частности, к таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии, пандемии), забастовки, военные действия, народные волнения, террористические акты, диверсии, режим чрезвычайной ситуации, режим самоизоляции, пандемии, санкции, моратории, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон договора (контракта) обстоятельства.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение 5 (пяти) дней с момента их возникновения.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 30 (тридцати) дней, любая из Сторон имеет право заявить об одностороннем отказе от исполнения Договора.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Подписание документов по договору осуществляется через интернет сервис «Битрикс24 Подпись» (<https://b24.ocenkaexp.ru>).

10.2. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

10.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.3.1. В случае расторжения Договора или одностороннего отказа от его исполнения, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ, понесенных и документально подтверждённых расходов, причиненных убытков.

10.3.2. При заключении соглашения о расторжении Договора Стороны одновременно подписывают акт сверки взаимных расчетов, при наличии задолженности погашают ее в течение 7 (семи) календарных дней с момента оформления соглашения.

В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления об одностороннем отказе от Договора производят сверку взаимных расчетов, при наличии задолженности – производят ее погашение в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения Стороной уведомления об одностороннем отказе от Договора.

В случаях, предусмотренных пунктом 10.3.1.-10.3.2. Договора, объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяются на день подписания соглашения о расторжении Договора или на день получения Стороной уведомления об одностороннем отказе от Договора.

10.4. При направлении сообщений и документов по Договору Стороны вправе использовать средства факсимильной и электронной связи (электронная почта, СМС-сообщения, сообщения в программах WhatsApp, Viber, Telegram и др.) по электронным адресам или номерам телефона, указанным в реквизитах Сторон. Сторону признают юридическую силу электронных сообщений и документов, направленных с использованием электронной связи. Факсимильная (электронная) копия документа имеет юридическую силу до получения Сторонами оригиналов документов.

10.5. Направление подлинных документов по Договору должно производиться в адрес другой Стороны ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, если иной порядок не согласован Сторонами.

10.6. Заказчик дает свое согласие на обмен сообщениями и направление документов и их копий посредством электронной почты, СМС – сообщений, мессенджеров: WhatsApp, Viber, Telegram Messenger.

10.7. Любая из Сторон обязана письменно уведомить другую сторону об изменении своего адреса нахождения, адреса регистрации, почтового и электронного адресов и иных реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения.

10.8. Уступка прав требований к Подрядчику допускается только с его письменного согласия.

10.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.10. Все изменения и дополнения к Договору должны быть осуществлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.11. Заказчик предоставляет Подрядчику безвозмездное, безотзывное право на фотографирование и видеосъемку как самого объекта, так и выполненных на нём работ, а также право публиковать, воспроизводить, распространять и иным способом использовать полученные изображения и видеозаписи (далее — Визуальные материалы) в следующих целях:

- демонстрация примеров выполненных работ на сайте, в мобильных приложениях, в социальных сетях, в рекламных кампаниях, на выставках, в презентациях и иной маркетинговой деятельности Подрядчика;

- формирование портфолио Подрядчика.

10.12. Подрядчик вправе обрабатывать Визуальные материалы (в том числе монтировать, изменять размер, накладывать фильтры, логотипы, текстовые описания) и размещать их как целиком, так и в виде отдельных фрагментов.

10.13. Визуальные материалы могут быть опубликованы с указанием или без указания адреса объекта, а также с обезличиванием (блор, кадрирование) любых персональных данных Заказчика.

10.14. Срок действия предоставленного права — неограниченный и распространяется на всю территорию мира.

10.15. Если Заказчик не желает, чтобы его объект фигурировал в публичных материалах, он обязан письменно уведомить Подрядчика до подписания настоящего Договора либо в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Акта приёмки-сдачи работ. В этом случае п. 10.11–10.14 не применяется, и Подрядчик обязуется не размещать Визуальные материалы, полученные на данном объекте.

10.16. В случае если Заказчик не воспользовался правом, указанным в п. 10.15, считается, что он полностью согласен с условиями настоящего пункта и не имеет претензий к Подрядчику по поводу использования Визуальных материалов.

**Приложения:**

*Приложение № 1: смета на работы.*

*Приложение № 2: проект.*

*Приложение № 3: технические допуски к качеству работ.*

*Приложение № 4: уведомление о готовности этапа по договору (форма).*

*Приложение № 5: уведомление о готовности результат работ по договору (форма).*

*Приложение № 6: акт приемки-сдачи этапа работ (форма).*

*Приложение № 7: акт приемки-сдачи работ - окончательный (форма).*

*Приложение № 8: акт приема-передачи объекта для выполнения работ (форма).*

*Приложение № 9: акт освидетельствования скрытых работ (форма).*

**11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Исполнитель:	ООО «ЭКСПРЕСС-РЕМОНТ»	Заказчик:	
ИНН/КПП:	9715490423 / 771501001	Дата рождения:	
Р/с:	40702810910001999633	Паспорт гражданина РФ:	
К/с:	30101810145250000974	Серия:	№
Банк:	АО "ТБанк"	Выдан:	
БИК:	044525974		
Телефон:	8 (495) 740-37-80	Адрес регистрации:	
Юридический адрес	127410, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алтуфьевский, Алтуфьевское шоссе, д. 79А, стр. 3, помещ. 8/3/2		
E-mail	mail@ocenkaexp.ru	Телефон:	

\_\_\_\_\_  
/ М.П. Мандрика К.С.  
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_  
/ М.П.  
расшифровка подписи

**Смета**

Адрес объекта:

Площадь объекта:

	Наименование работ	Ед.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	<b>Стены</b>				
2					
3					
4					
5	<b>Потолки</b>				
6					
7					
8					
9					
10	<b>Полы</b>				
11					
12					
13					
14					
15	<b>Сантехнические работы</b>				
16					
17					
18					
19					
20	<b>Электрика</b>				
21					
22					
23					
25	<b>ИТОГО:</b>				

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор ООО «ЭКСПРЕСС-РЕМОНТ»

Мандрика К.С./ \_\_\_\_\_

ФИО / подпись

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ФИО / подпись

**Технические допуски к качеству работ**

Стороны установили, что качество отделочных работ по договору подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., должно соответствовать следующим техническим требованиям:

Параметр	Допускается	Ссылка на ГОСТ, СП
<b>Стены:</b>		
<b>Простая штукатурка:</b>		
Отклонение от вертикали	До 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	СП 71.13330.2017
Отклонение по горизонтали	До более 3 мм на 1 м	СП 71.13330.2017
<b>Улучшенная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	До 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	СП 71.13330.2017
Отклонение по горизонтали	до 3 мм на 1 м	СП 71.13330.2017
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	до 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	СП 71.13330.2017
Отклонение по горизонтали	до 1 мм на 1 м	СП 71.13330.2017
<b>Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия</b>		
К1- поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов	Допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются	СП 71.13330.2017
К2- поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см <sup>2</sup> , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются	СП 71.13330.2017
К3- поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются	СП 71.13330.2017
К4-поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)	СП 71.13330.2017
<b>Настенная плитка:</b>		
Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.	Отклонения расположения швов: - от вертикали и горизонтали для облицовок стен (на 1 м длины) до 1,5 мм (на этаж - 4 мм); - от прямолинейного направления в покрытии полов (на 10 м длины ряда) до 10 мм.	ТР 98-99

Неровности плоскости (при контроле рейкой длиной 2 м):	- облицовки стен - до 2 мм.	ТР 98-99
Допустимые отклонения облицовываемых поверхностей от вертикали при облицовке:		
на цементно-растворной смеси	- до 10 мм;	ТР 98-99
на мастиках	- до более 2 мм на 1 м высоты.	ТР 98-99
Облицованная поверхность		
Зеркальная, лощеная	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины до 2мм	СП 71.13330.2017
Шлифованная, точечная, бугристая, бороздчатая	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины до 3мм	СП 71.13330.2017
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины до 2мм	СП 71.13330.2017
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины до 1,5 мм	СП 71.13330.2017
Полы		
Стяжка:		
<i>Ровность поверхности стяжек следует проверять контрольной 2-метровой рейкой, передвигаемой во всех направлениях.</i>		
- покрытия из линолеума, ПВХ плиток, текстильных ковровых материалов, штучного паркета, паркетных досок и щитов	До 2мм	ВСН 9-94/ДС
- покрытий из керамических плиток, плит из искусственного и природного камня, мозаично-бетонных плит и мозаичной смеси	До 4 мм	ВСН 9-94/ДС
- под покрытия других материалов	До 6 мм	ВСН 9-94/ДС
- Ламинат: Ровность поверхности основания контролируют двухметровой рейкой	До 2 мм	ТР 114-01
- земляных, гравийных, шлаковых, щебеночных, глинобитных покрытий и покрытий из брусчатки	До 10 мм	СП 71.13330.2017
- асфальтобетонных покрытий, по прослойке из песка, торцевых, из чугунных плит и кирпича	До 6 мм	СП 71.13330.2017
- цементно-бетонных, мозаично-бетонных, цементно-песчаных, поливинилацетатно-бетонных, металлоцементных, ксилолитовых покрытий и покрытий из кислотостойкого и жаростойкого бетона	До 4 мм	СП 71.13330.2017
- покрытий на прослойке из мастик, торцевых, из чугунных и стальных плит, кирпича всех видов		СП 71.13330.2017
- песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых		СП 71.13330.2017
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	До 2 мм	СП 71.13330.2017
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов:		СП 71.13330.2017
- из брусчатки	До 3 мм	СП 71.13330.2017
- кирпичных, торцевых, бетонных, асфальтобетонных, чугунных и стальных плит	До 2 мм	СП 71.13330.2017
- из керамических (керамогранитных), каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит	До 1мм	СП 71.13330.2017
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	До 0,5 мм	СП 71.13330.2017

Зазоры между смежными планами штучного паркета	До 0,2 мм	СП 71.13330.2017
<b>Двери , окна</b>		
<b>Входная</b>		
Провисание дверных полотен в собранном дверном блоке с порогом	До 2,0 мм на 1 м ширины.	ГОСТ 31173-2016
Отклонение от прямолинейности кромок дверных полотен и коробок	До 1,0 мм на 1,0 м длины.	ГОСТ 31173-2016
Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий	- до 1,5 мм на 1 м длины - до 3 мм на высоту изделия.	ГОСТ 31173-2016
<b>Межкомнатные</b>		
Отклонение установленных дверных блоков от вертикали и горизонтали в плоскости и из плоскости проема.	До 1,5 мм на 1 м длины	СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014
Отклонение наличников от вертикали и горизонтали должно быть	До 1,5 мм на 1 м длины.	СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014
В местах стыковки наличников, доборов и других декоративных элементов зазоры и уступы	До 0,5 мм	
<b>Окна</b>		
Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков	- до 1,5 мм на 1 м длины, -до 3 мм на высоту изделия.	ГОСТ 30971-2012

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменениями N 1, 2)

ТР 98-99 «По технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноформатных керамических

ВСН 9-94/ДС «Инструкция по устройству полов в жилых и общественных зданиях»

ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства ламинат – паркета»

ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные». Технические условия

СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 Двери внутренние из древесных материалов. Требования к безопасности, эксплуатационным характеристикам. Правила производства работ по монтажу, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)

ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия» (с Поправкой)

Работы, соответствующие указанным техническим допускам, считаются выполненными надлежащим образом.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Исполнитель: ООО «ЭКСПРЕСС-РЕМОНТ»

ИНН/КПП: 9715490423 / 771501001

Р/с: 40702810910001999633

К/с: 30101810145250000974

Банк: АО "ТБанк"

БИК: 044525974

Телефон: 8 (495) 740-37-80

Юридический адрес 127410, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Алтуфьевский, Алтуфьевское шоссе, д. 79А, стр. 3, помещ. 8/3/2

E-mail mail@ocenkaexp.ru

Заказчик:

Дата рождения:

Паспорт гражданина РФ:

Серия: №

Выдан:

Адрес регистрации:

Телефон:

/ Мандрика К.С.

М.П.

расшифровка подписи

М.П.

расшифровка подписи

Исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

гр. \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

Эл.почта: \_\_\_\_\_

**Уведомление о готовности этапа работ**

**Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!**

Настоящим уведомляем о выполнении и готовности к сдаче этапа работ по договору подряда на выполнение отделочных работ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. (далее – Договор).

Работы выполнены на объекте, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_.

В соответствии с п.4.3. Договора прошу Вас в течение 3 (трех) дней осмотреть с участием представителя Подрядчика и принять выполненную работу (ее результат), а также подписать акт о приемке выполненных работ и вернуть один подписанный экземпляр акта в офис Подрядчика по адресу \_\_\_\_\_.

Подписанный скан-образ акта прошу направить на электронную почту \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Акт приемки-сдачи этапа работ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**С уважением,**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

гр. \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

Эл.почта: \_\_\_\_\_

**Уведомление о готовности результата работ по договору**

**Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!**

Настоящим уведомляем о выполнении и готовности всего объема работ по договору подряда на выполнение отделочных работ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. (далее – Договор).

Работы выполнены на объекте, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_.

В соответствии с п.4.3. Договора прошу Вас в течение 3 (трех) дней осмотреть с участием представителя Подрядчика и принять выполненную работу (ее результат), а также подписать акт о приемке выполненных работ и возвратить один подписанный экземпляр акта в офис Подрядчика по адресу \_\_\_\_\_.

Подписанный скан-образ акта прошу направить на электронную почту \_\_\_\_\_.

Приложения:

2. Акт приемки-сдачи этапа работ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**С уважением,**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





**Акт приемки-передачи объекта для выполнения работ**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**Гражданин (-ка) \_\_\_\_\_,** именуемый (-ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

- Заказчика передал, а Подрядчик принял квартиру (далее – Объект), расположенную по адресу \_\_\_\_\_ для выполнения работ по договору подряда № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр находится у Заказчика, второй экземпляр у Подрядчика.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПОДРЯДЧИК:**

**Генеральный директор ООО «ЭКСПРЕСС-РЕМОНТ»**

**Мандрика К.С./ \_\_\_\_\_**

ФИО / подпись

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

ФИО / подпись

**Акт освидетельствования скрытых работ**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ »,** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**Гражданин ( -ка) \_\_\_\_\_,** именуемый (-ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее – Акт) о том, что сторонами произведено освидетельствование скрытых работ на Объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_. Работы выполнены по договору подряда № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

• К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

- Нанесение грунта.
- Монтаж кабелей.
- Монтаж труб.
- Нанесение гидроизоляции пола.
- Заливка стяжки пола.
- Нанесение шпаклевки на стены.
- Монтаж вытяжной системы.

• Работы выполнены по проектной документации (Приложение № 2 к Договору).

• Даты: начала работ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
окончания работ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

• Разрешается производство последующих работ

• Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр находится у Заказчика, второй экземпляр у Подрядчика.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПОДРЯДЧИК:**

**Генеральный директор ООО «ЭКСПРЕСС-РЕМОНТ»**

**Мандрика К.С./ \_\_\_\_\_**

ФИО / подпись

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

ФИО / подпись

Исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

гр. \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

Эл.почта: \_\_\_\_\_

***Уведомление о приостановке работ***

**Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!**

В соответствии с п.5.3.4. договора подряда на выполнение отделочных работ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. (объект – квартира, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_) уведомляем Вас о приостановке работ по причине \_\_\_\_\_ (недопуска на объект; нарушения сроков поставки материалов; холодного водоснабжения, отсутствия электрической энергии, неработающей канализации – указать нужное).

После устранения вышеуказанных обстоятельств работы будут продолжены.

**С уважением,**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_

Исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

гр. \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

Эл.почта: \_\_\_\_\_

**Уведомление об оплате**

**Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!**

В соответствии с п.3.2. договора подряда на выполнение отделочных работ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г. (объект – квартира, расположенная по адресу:  
\_\_\_\_\_) уведомляем Вас о том, что в срок до \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
необходимо произвести платеж сумме \_\_\_\_\_ руб.

**С уважением,**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

гр. \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

Эл.почта: \_\_\_\_\_

***Уведомление о проведении строительно-технической экспертизы***

**Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!**

В соответствии с п.4.9. договора подряда на выполнение отделочных работ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г. (объект – квартира, расположенная по адресу:  
\_\_\_\_\_) уведомляем Вас о том, что \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в  
\_\_\_\_\_ ч. будет проводиться независимая строительно-техническая экспертиза.

Прошу явиться на осмотр и допустить к осмотру эксперта.

**С уважением,**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_